

Selbstständige Tätigkeit auf Honorarbasis

Die Stadt Wermelskirchen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf die Dauer von vier Jahren befristet eine/n

Kümmerer (w/m/d) für das Fassadenprogramm

auf Honorarbasis. Ihre Arbeitszeit von rund 20 Stunden im Monat können Sie sich weitgehend flexibel einteilen.

Was ist das Fassadenprogramm?

Mit dem Fassadenprogramm soll eine Aufwertung des Stadtbildes mit Hilfe der Aktivierung von privatem Kapital angeregt werden. Für die Verbesserungsmaßnahmen an Fassaden, Hof- und Freiflächen stehen Mittel der Städtebauförderung zur Verfügung, die als anteiliger Zuschuss – in Höhe von max. 50 % der zuwendungsfähigen Kosten – an Private weitergegeben werden können. Somit stehen für die Aufwertung der Innenstadt im Rahmen des Fassadenprogramms bis 2025 insgesamt mindestens 600.000 € zur Verfügung.

Der Geltungsbereich liegt in der Wermelskirchener Innenstadt. Er beinhaltet den zentralen Versorgungsbereich mit den Straßenzügen Kölner Straße, Telegrafienstraße, Obere Remscheider Straße und das angrenzende Quartier rund um die evangelische Kirche, die im Kontext der Wermelskirchener Innenstadt besonders relevant sind und die größte Publikumswirksamkeit entfalten.

Als Grundlage Ihrer künftigen Arbeit dienen Ihnen die „Richtlinien über die Vergabe von Zuwendungen“, die bereits nach einheitlichen Kriterien durchgeführte „Stadtbildanalyse“ (Ersteinschätzung und Bewertung der Gebäude), sowie die „Gestaltungsleitlinien Wermelskirchen Innenstadt“.

Neben den Förderbedingungen sehen die **Richtlinien** vor, dass über die Mittelvergabe nach Prüfung der eingereichten Unterlagen das Gremium „Wermelskirchen Innenstadt“ berät und per einfacher Mehrheit entscheidet.

Die **Stadtbildanalyse** bestätigt die Notwendigkeit von gestalterischen Verbesserungsmaßnahmen an Fassaden- und Hofflächen für bestimmte Gebäude innerhalb des Geltungsbereiches. Nach dieser Analyse wurde die förderfähigen Gebäude mit Vorschlägen zu spezifischen Verbesserungsmaßnahmen versehen, die dem Ziel dienen das Stadtbild insgesamt hinsichtlich Identität und Charakter zu stärken.

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

<https://www.wermelskirchen.de/planen-bauen/integriertes-entwicklungs-und-handlungskonzept/fassadenprogramm/>

Was zu Ihren Aufgaben zählt, ist...

- das **Motivieren** der Privaten zur Mitarbeit bei der Aufwertung und Pflege des Erscheinungsbildes der Innenstadt
- die aktive **Beratung** der Bürgerschaft über das Fassadenprogramm, deren Richtlinien und Verbesserungsmaßnahmen
- die **Unterstützung** und **Begleitung** der privaten Antragstellenden vom ersten Kontakt über die fachliche Beratung bis zur Vorlage eines Antrages vor dem Gremium
- die **Mithilfe** bei der Vorbereitung von Antragsunterlagen
- die inhaltliche und organisatorische **Abwicklung** der Verfahren
- die **Abstimmung** und **Rückkopplung** mit der Verwaltung
- **Teilnahme** an den Gremiumssitzungen zur Mittelvergabe
- **Dokumentation** über erfolgreich durchgeführte Maßnahmen

Als echter Kümmerer sollten Sie mitbringen...

Engagement und **Eigenverantwortung** die Wermelskirchener Innenstadt mit ihrer Vielzahl unterschiedlicher Gebäude identitätsstiftend zu verbessern,

Lust und **Leidenschaft** den Erhalt und die Wiederherstellung eines ansprechenden und authentischen Stadtbildes voranzutreiben,

Herzblut und **Beharrlichkeit** die Wermelskirchener Bürgerschaft bei der Stärkung des ortstypischen Erscheinungsbildes zu unterstützen.

Verfügen Sie außerdem über empathische Kommunikationsfähigkeit, interkulturelle und intergenerationelle Kompetenz sowie dem Selbstbewusstsein das Gesicht des Fassadenprogrammes zu werden? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Wir bieten Ihnen:

eine Vergütung mit einem Stundensatz von 75 Euro/ Stunde, sowie eine flexible Einteilung Ihrer Arbeitszeit. Arbeitsmaterialien wie Laptop und Smartphone werden Ihnen bei Bedarf zur Verfügung gestellt.

Sie bieten uns:

eine nachzuweisende Affinität zu Baukultur, Gebäudegestaltung und Stadtbildpflege, sowie

ein abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium oder eine Ausbildung in handwerklichen Berufen (z.B. Architektur, Denkmalpflege, Kunstgeschichte, Restaurateur, Stuckateur oder einer anderen einschlägigen Richtung).

Wünschenswert ist Erfahrung in der Zusammenarbeit mit der Verwaltung.

Wir lassen Sie nicht alleine!

Als Ansprechpartner stehen Ihnen mit Rat und Tat ArchitektInnen, DenkmalschützerInnen, und StadtplanerInnen zur Seite.

Ihre **Bewerbungsunterlagen** (Motivationsschreiben, Lebenslauf, Qualifikationsnachweise, Arbeitszeugnisse) übersenden Sie bitte ausschließlich online bis zum 23.11.2020 an:

https://www.jobquick.net/index.php?cmd=bewerber_dyn_formular&stellenId=020e78251cdefbdf0365d73cad6a32e&werberId=4c55f&intranet=0

Bei Rückfragen wenden Sie sich an:

Daniela Zache
Amt für Stadtentwicklung
Sachgebietsleitung Stadtplanung
Telegrafienstraße 29 - 33
42929 Wermelskirchen

Tel.: 02196/710-612

E-Mail: d.zache@wermelskirchen.de